

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ЖК Чемпион»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665101580

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Ржевская, 11

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2016

№ 36-RU36302000-230 -2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

жилой комплекс

капитального строительства

2 этап строительства поз. 1.1, 1.2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0303001:335

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ржевская, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-37, дата выдачи 08.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
поз. 1.1	куб. м	64097,0	64097,0
поз. 1.2	куб. м	58181	58181
в том числе подземной части			
поз. 1.1	куб. м	6279,6	6279,6
поз. 1.2	куб. м	7013	7013
Общая площадь			
поз. 1.1	кв. м	18499,3	17958,6
поз. 1.2	кв. м	16081,35	16082
Площадь нежилых помещений			
поз. 1.1	кв. м	504,63	788,1
поз. 1.2	кв. м	1906,09	2536,5
Площадь жилого здания			
поз. 1.1	кв. м	17994,67	-
поз. 1.2	кв. м	14175,26	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей			
поз. 1.1	шт.	12	12
поз. 1.2	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
поз. 1.1			
поз. 1.2			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
поз. 1.1	шт./кв. м	295/12320,14	295/11573,7
поз. 1.2	шт./кв. м	167/9485,28	167/8797,9
в том числе:			
1-комнатные			
поз. 1.1	шт./кв. м		295/11573,7
поз. 1.2	шт./кв. м		93/3601,9
2-комнатные			
поз. 1.1	шт./кв. м		-
поз. 1.2	шт./кв. м		37/2177,4
3-комнатные			
поз. 1.1	шт./кв. м		-
поз. 1.2	шт./кв. м		37/3018,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз. 1.1	кв. м		12433
поз. 1.2	кв. м		9536,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
кабельная линия 0,4 кВ	м	426	426
теплотрасса	м	566	566
канализация бытовая	м	938	938
водопровод	м	1021	1021
хозяйственно-питьевой			
противопожарный			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		кирпич; утеплитель; кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	МВт		
Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технические планы от 02.12.2016 кадастровый инженер: Максимов Дмитрий Михайлович, № квалификационного аттестата 36-13-558; от 09.12.2016 кадастровый инженер: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата 36-11-305

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 26 ” 12 20 16 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Куручкина Е.С.

Воронов С.Л.



Прошнуровано и скреплено
печатью _____ л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

С.Л. Воронов